

Tinglysningsafgift: 1.660 kr.

Matr.nr. 6ad, 6aæ og 6bi Glostrup By, Glostrup og alle ejendomme, der udstykkes herfra
Beliggende: Christiansvej 3 samt Søndre Ringvej 2 og 4, 2600 Glostrup

Anmelder:

Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup
Tlf. nr. 43 23 61 00

DEKLARATION

Undertegnede ejer deklarerer hermed følgende i forbindelse med Glostrup Kommunes salg af matr.nr. 6ad, 6aæ og 6bi Glostrup By, Glostrup, beliggende Christiansvej 3 samt Søndre Ringvej 2 og 4, 2600 Glostrup (Ejendommene) samt for ejendomme, der udstykkes herfra:

I. Forbud mod videreoverdragelse i ubebygget stand

- A. Ejendommene kan kun videreoverdrages i ubebygget stand, hvis der foreligger samtykke hertil fra Glostrup Kommune. Videreoverdragelse kan herudover kun finde sted samlet.

Det er en forudsætning for at opnå et sådant samtykke, at de hidtidige aftalevilkår mellem Glostrup Kommune og den oprindelige grundkøber fortsat er gældende.

Videresalg i ubebygget stand kan i øvrigt aldrig ske til en højere købesum end den, som lå til grund for handlen med Glostrup Kommune.

- B. Hvis ejeren af Ejendommene er et selskab, er overdragelse af fx aktiemajoriteten i selskabet til andre end de på handelstidspunktet eksisterende aktionærer, anpartshavere eller lign. at side-
stille med et ejerskifte. I tilfælde af, at Ejendommene er ubebygget, kan en sådan majoritets-
overdragelse derfor kun ske, såfremt vilkårene for videresalg i nærværende deklARATION respek-
teres.
- C. Uanset I.A og I.B kan Ejendommene dog efter købers overtagelse i handlen med Glostrup Kom-
mune sammenlægges med de øvrige ejendomme omfattet af Lokalplan GL51, beliggende Chri-
stiansvej 5A og 5B samt Søndre Ringvej 6 og 8, så længe der heller ikke i den forbindelse op-
træder en købesum, der overstiger den pris, som grunden er handlet til mellem køber og Glos-
trup Kommune, og så længe de oprindelige aftalevilkår overholdes.

II. Krav om sammenlægning af flere ejendomme og tilbagekøbsret

- A. Ejendommene skal som minimum sammenlægges med de to tilstødende ejendomme, Christi-
ansvej 5A og Søndre Ringvej 6 til én samlet fast ejendom inden 1 år efter overtagelsesdagen i
handlen mellem Glostrup Kommune og den oprindelige grundkøber.
- B. Hvis Ejendommene ikke er sammenlagt med minimum de to naboarealer indenfor fristen i II.A,
kan Glostrup Kommune kræve Ejendommene tilbagekøbt og tilbageskødet fra den til enhver tid
værende ejer.

Glostrup Kommune er berettiget til at tilbagekøbe Ejendommene til en pris, svarende til en af
kommunen udpeget uvildig sagkyndigs vurdering heraf. Den til enhver tid værende ejer afhol-
der alle udgifter forbundet med tilbageskødningsen, herunder overfor evt. panthavere, aflysning
af pantebreve, udgifter til mæglervurdering, tinglysningsafgifter mv.

III. Byggepligt og køberet

Nyt byggeri på den samlede faste ejendom, bestående af minimum de fem ejendomme Christiansvej 3
og 5A samt Søndre Ringvej 2, 4 og 6, skal være færdiggjort senest 3 år efter overtagelsesdagen i
handlen mellem Glostrup Kommune og den oprindelige grundkøber. Ved færdiggørelse forstås, at byg-
geriet skal være færdigmeldt og -behandlet af myndigheden, ligesom forholdene skal være indberettet
til BBR.

Hvis byggepligtsfristen ikke overholdes, kan Glostrup Kommune kræve den samlede faste ejendom overtaget fra den til enhver tid værende ejer. Glostrup Kommune er således berettiget til at købe den samlede faste ejendom til en pris, svarende til den på tilbagekøbstidspunktet af en af kommunen udpeget uvildig sagkyndigs vurdering heraf. Den til enhver tid værende ejer afholder alle udgifter forbundet med tilbageskødningen, herunder overfor evt. panthavere, aflysning af pantebreve, udgifter til mæglervurdering, tinglysningsafgifter mv.

Dette vilkår vil være at tinglyse på den nye samlede faste ejendom på tidspunktet for sammenlægningen af de omfattede ejendomme.

IV. Bortfald af deklARATIONEN

Nærværende deklARATION bortfalder, når der er sket matrikulær og tinglysningsmæssig sammenlægning af de som minimum fem ovennævnte ejendomme til én samlet fast ejendom og byggeriet er færdigmeldt i overensstemmelse med pkt. III eller når sammenlægning er sket og byggepligtsfristen i pkt. III er udløbet og Glostrup Kommune har erhvervet eller afslået at købe den nye samlede faste ejendom.

Ovenstående begæres tinglyst forud for al pantegæld, men med respekt for allerede tinglyste servitutter på ejendommene matr.nr. 6ad, 6aæ og 6bi Glostrup By, Glostrup og alle ejendomme, der udstykkes med Glostrup Kommune som selvstændig påtaleberettiget.

Påtegning i henhold til lov om planlægning

Med henvisning til § 42 i bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020, giver kommunalbestyrelsen herved sit samtykke til, at ovenstående deklARATION tinglyses på ejendommene matr.nr. 6ad, 6aæ og 6bi Glostrup By, Glostrup og alle ejendomme, der udstykkes herfra. Det erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan i henhold til § 13, stk. 2 ikke er påkrævet.

For Glostrup Kommunalbestyrelse i egenskab af såvel myndighed, som ejer af matr.nr. 6ad, 6aæ og 6bi Glostrup By, Glostrup:

Glostrup, / - 2024

Glostrup, / - 2024

Borgmester Kasper Damsgaard

Kommunaldirektør Maj Buch